

Протокол
о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся
(информационное сообщение об итогах аукциона)

«27» октября 2022 года

Извещение: № 21000012710000000007 от 22.09.2022 (аукцион в электронной форме), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: №21000012710000000007 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

Продавец:

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizuayeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: здание бытовки, кадастровый номер: 37:03:010110:467, общей площадью 51,8 кв.м., расположенное на земельном участке кадастровый номер 37:03:010110:466 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16:

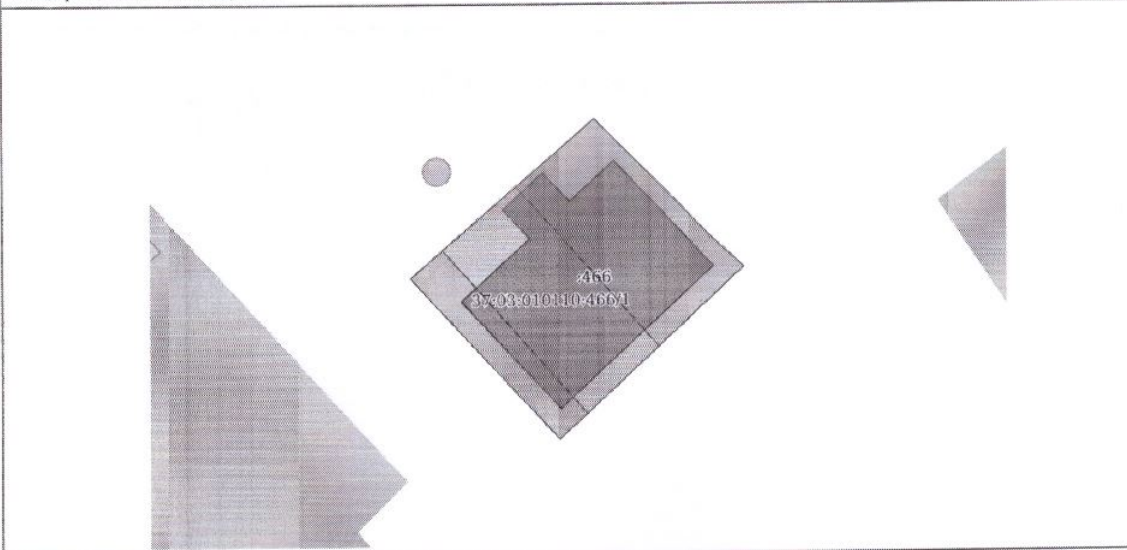
- здание бытовки, назначение: нежилое; количество этажей 1, в том числе подземных 0; площадь, м²: 51,8; кадастровый номер: 37:03:010110:467; местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16:

Данные бытовки											
№ п/п	Наименование конструктивного элемента строения	Материал конструктивных элементов	Признаки износа			Степень износа конструктивных элементов, %		Указанный вес конструктивных элементов, %	Итого, %		
3	Покрывал и перегородки	Железобетонные	Массовые трещины сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки. Выпучивание с трещинами более 1/200 длины деформируемого участка.	Массовые трещины более 1/200 высоты, трещины шириной до 1/200 длины деформируемого участка.							
			Разрушение кладки впадинами.				55	60		7,7%	
			Трещины в швах между плитами. Ширина трещины до 2 мм.				70				
			Незначительное смещение плит относительно друг друга по высоте вследствие деформаций. Смещение плит до 1,5 см.	Отслаивание штукатурки слоя в местах излобов. Повреждения на площади до 40%.			15	20			
			Значительное опускание плит относительно друг друга по высоте. Смещение плит по высоте до 3 см.	Слой штукатурки в некоторых опираемых местах на перегородки отслоился. Повреждения на площади до 20%.			25	30			
			Трещины в плитах. Ширина трещины до 1 мм.	Слой штукатурки или провалился на плитах и на стенах в местах трещин. Ширина трещины до 1 мм.			35	40		14	
			Повреждение трещины в плитах без заметной арматуры. Ширина трещины до 2 мм.	Прогиб плит. Прогиб до 1/100 пролета.			45	50			
			Глубокие поперечные трещины с оголенной арматурой. Ширина трещины более 2 мм.	Прогиб до 1/80 пролета.			55	60			
4	Кровля	Стальная	Ослабление крепежных элементов листов и	Отслаивание протечки			10	20		5,6%	

Данные бытовки													
№ п/п	Наименование конструктивного элемента строения	Материал конструктивных элементов	Признаки износа			Степень износа конструктивных элементов, %		Указанный вес конструктивных элементов, %	Итого, %				
			огрешности.										
			Неисполнение функций, трещины и нарушения герметичности в местах монтажа.	Прогнеты при оседании со стороны чердака	Повреждения на стенах, жолобы			25	35	40			
			Расклевывание на поверхности кровли	Сварки, трещины	Искривление и нарушение целостности ограждающей конструкции	Большое количество трещин			45	50	55	60	7
			Массовые трещинки	Сильные расклевывания на поверхности кровли и со стороны чердака	Разрушение фальцевой кровли, большие количества мусора на кровле	Разрушение ограждающей конструкции			65	70	75	80	3,9%
5	Полы, Лестницы	Цементные	Спиральные доски в подпольях.	Сильные доски местами повреждены отдельными досками					30	40			
			Прогнеты в проходах	Местами изломаны (в чердачных) отдельные доски					50	60			
			Повреждение лаг и жолобов	Прогнеты, провалы, разрушение пола					70	80		9	0,3%
6	Огни	Осцильные проемы деревянные	Мелкие трещины в швах, отслаивание или истирание в швах.	Земляными местами отслаивания, частично отсутствуют штукатурки	Трещины откосов, мелкие повреждения откосов				5	15	20		
			Отслаивание штукатурки, трещины в швах.	Части проходов повреждены или отсутствуют.	Отсутствие опосредования, откосов.					25	35	40	
			Мелкие трещины, отслаивание и истирание в швах.	Прогнеты расклевывания, повреждения штукатурки.					50	60			
7	Двери	Дверные проемы деревянные	Осцильные перемычки, коробки и подоконники повреждены в местах соприкосновения с лагами и перегородками	Стекло не открепилось или вывалилось.	Все откосы повреждены.				65	75	80		
			Мелкие повреждения перемычки в местах соприкосновения с лагами (ваши) со стенами и перегородками	Стекло не открепилось или вывалилось.	Дверные коробки (ваши) повреждены.				10	20			
			Дверные проемы осели или имеют неплотный прилегание по периметру коробки.	Прогнеты частично повреждены или нестационарны.	Дверные коробки (ваши) повреждены.				25	35	40		

Здание бытовки												
№ п/п	Наименование конструктивных элементов здания	Материал конструктивных элементов	Примечания к работам				Сильнейший износ работных		конструктивной %		Удельный вес конструктивных элементов %	Износ, %
			Крупные местные повреждения или нарушения целостности	Наличие местных повреждений, обилие пятен коррозии								
			Полное расшатывание дверных петель и коррозия (дыры)	Массивные порожки ступеней и жерновы			50	60				
			Местные единичные повреждения окрасочного слоя, деревца				70	80		6	4,8%	
			Потемнение и закрашивание окрасочного слоя	Массивные петли и потяжки			20					
			Сырые пятна до 10% поверхности	Отслоение, вздутия и местами отставание краски со штукатуркой до 10% поверхности			30	40				
8	Отделочные покрытия стен и потолка	Штукатурка, оштукатуренная	Массивные пятна, отслоения, вздутия и отставание окрасочного слоя со штукатуркой				50	60				
			Несквозность всех систем коммуникации: отопление, водоснабжение, электроснабжение, канализация, вентиляция, лифтовые шахты, системы противопожарной и пожарной сигнализации, ВРУ				80			0	3,0%	
9	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	Электротехнические, сан.технические работы, механические, электротехнические, сантехнические работы в соответствии с проектом							80%	31	24,6%	
10	Прочие	Смешанные	Радиотехника						80%	3	2,4%	
Итого расчетный фактический износ здания, %											82%	

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; площадь, м²: 113+/-3,7; кадастровый номер: 37:03:010110:466; адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилово Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.08.2022г. № КУВИ-001/2022-130979326			
Кадастровый номер:		37:03:010110:466	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200		Основные обозначения:	

Начальная цена продажи Имущества:

Лот №1: составляет 290 000,00 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 37 666,67 (тридцать семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе:
- здания бытовки – 226 000,00 (двести двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 37 666,67 (тридцать семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек,
- земельного участка - 64 000,00 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета № 95 об оценке рыночной стоимости здания бытовки, кад. ном. 37:03:010110:467, общей площадью 51,8 кв.м., расположенного на земельном участке кад. ном. 37:03:010110:466 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16. Дата оценки: 15.08.2022г. Дата составления отчета: 17.08.2022г.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов): на момент окончания подачи заявок (21.10.2022 г. до 10 час. 00 мин.) **не было подано ни одной заявки.**

Перечень отозванных заявок: отсутствует.

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками: отсутствуют.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: отсутствуют.

Продавцом принято решение: В соответствии с пп. «а» п. 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: *не было подано ни одной заявки* на участие либо ни один из претендентов не признан участником». На основании указанной нормы аукцион признается **несостоявшимся.**

В соответствии с п. 45 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании аукциона несостоявшимся оформлено настоящим протоколом.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:


И.Ю. Долгачев

